

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
 ---oOo---

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT⁽¹⁾

..., ngày ... tháng ... năm ...

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là Bên A):

Ông(Bà).....

Sinh ngày:

Chứng minh nhân dân số (Hộ chiếu): cấp ngày..... tại.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Nơi ở hiện tại:

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là Bên B):

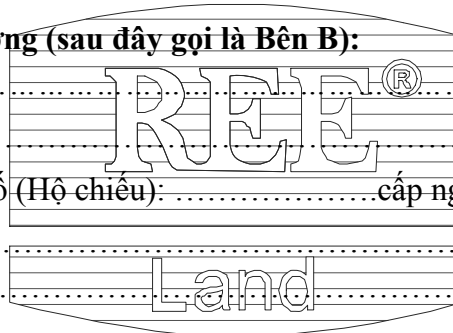
Ông(Bà):.....

Sinh ngày:

Chứng minh nhân dân số (Hộ chiếu): cấp ngày..... tại.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Nơi ở hiện tại:



Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất, theo... (*ví dụ: giấy chứng nhận QSDĐ số ...*) cụ thể như sau:

- Thửa đất số:
- Tờ bản đồ số:.....
- Địa chỉ thửa đất:
- Diện tích: m² (bằng chữ:))
- Hình thức sử dụng:

(1) Mẫu văn bản này mang tính tham khảo, được soạn trên cơ sở BLDS năm 2005. Tùy thuộc vào trường hợp cụ thể sẽ có những điều khoản bổ sung, thay đổi phù hợp theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin, vui lòng liên hệ Công ty cổ phần Bất động sản R.E.E theo địa chỉ và số điện thoại trong trang Web này.

- + Sử dụng riêng: m²
- + Sử dụng chung: m²
- Mục đích sử dụng:.....
- Thời hạn sử dụng:.....
- Nguồn gốc sử dụng:.....

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

ĐIỀU 2 GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

2.1 Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là:

.....
(Bằng chữ.....)

2.2 Phương thức thanh toán:

(Việc thanh toán số tiền nêu tại Điều 2.1 do hai bên thỏa thuận)

ĐIỀU 3 VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

3.1 Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào

3.2 Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.....

ĐIỀU 4 TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5 PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6 CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

6.1 Bên A cam đoan:

- 6.1.1 Những thông tin về nhân thân, về quyền sử dụng đất chuyển nhượng ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 6.1.2 Quyền sử dụng đất chuyển nhượng không có tranh chấp, không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật;
- 6.1.3 Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- 6.1.4 Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
- 6.1.5 Các cam đoan khác ...

6.2 Bên B cam đoan:

- 6.2.1 Những thông tin về nhân thân ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 6.2.2 Đã xem xét kỹ, biết rõ về quyền sử dụng đất chuyển nhượng và các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng;
- 6.2.3 Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- 6.2.4 Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
- 6.2.5 Các cam đoan khác...

ĐIỀU 7 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

- 7.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng các nội dung đã thoả thuận. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh những vấn đề mới cần thoả thuận thì hai bên có thể lập thêm phụ lục hợp đồng, nội dung phụ lục hợp đồng được hai bên ký kết sẽ có giá trị pháp lý như hợp đồng chính.
- 7.2 Hợp đồng này được lập thành 05 bản và có giá trị như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản lưu tại cơ quan công chứng hoặc chứng thực, 01 bản lưu tại cơ quan cấp giấy, 01 bản lưu tại cơ quan thuế. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày có chứng nhận của công chứng Nhà nước hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền.

Bên A
(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Bên B
(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Chứng nhận/Chứng thực của cơ quan có thẩm quyền

